

# Studio à Venthône



## Descriptif

Ce charmant studio est situé dans un quartier calme et résidentiel du village de Venthône sur la Commune de Noble Contrée.

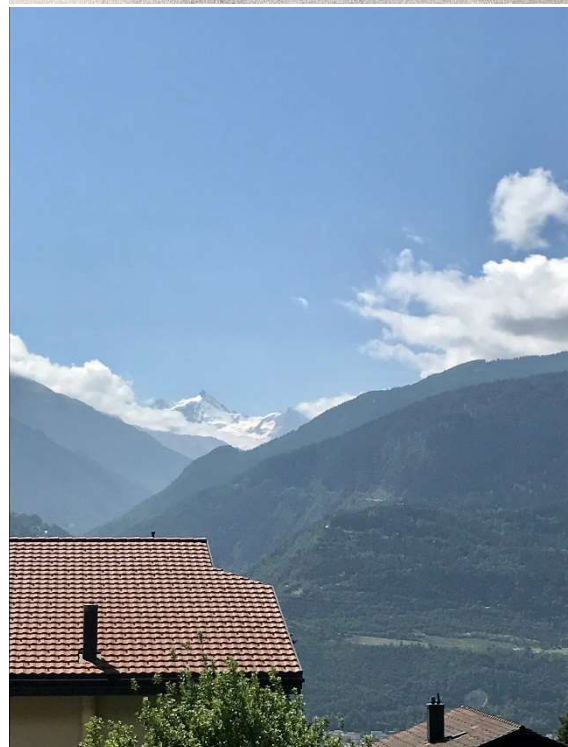
Le studio dispose d'un hall d'entrée avec une cuisine aménagée, comprenant bloc de cuisine et armoire. D'une salle d'eau avec douche, WC et lavabo.

Un séjour avec coin à manger et lit couchette constitue la surface principale. Le tout est complété d'un balcon avec un panorama et un ensoleillement garanti.

La PPE pour (33 millièmes) se situe dans un immeuble qui comprend un sous-sol, trois étages d'habitation et un comble.

Le sous-sol comprend le chauffage, une buanderie et un local à skis.

La parcelle de 1'754 m<sup>2</sup> comprend l'immeuble, des places de parc extérieures au nord et à l'est de la parcelle, avec accès au nord sur la route communale. Les parties nord et est sont goudronnées et l'accès à l'immeuble se fait par le nord. Le reste de la parcelle est engazonné et arborisé.



## Quartier calme et résidentiel



CH-3973 Venthône

Route de Chaloie 19



31 m2 de Surface habitable



CHF 138'000.-



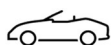
1



1 Salle d'eau avec douche



1 pièce



1 place de parc



CLIVAZ CONSEILS  
VENTHÔNE

Route des Bondes 42

079 218 98 17

079 345 96 18

[www.clivaz-conseils.ch](http://www.clivaz-conseils.ch)



## Situation:

Venthône est un village qui fait partie de la Commune de Noble-Contrée.

Outre les infrastructures traditionnelles (écoles, halles polyvalentes, zones de détente, ...), la commune dispose de commerces de proximité pour répondre aux besoins quotidiens de ses habitants.

Le studio se trouve à quelques minutes à pied du centre du village.

Il dispose d'une place de parc mais est facilement accessible en transports publics.

La ligne du SMC Sierre – Montana se trouve à 10 min à pied, de même que la ligne du Funiculaire (arrêt Venthône).

## Autres informations utiles:

Année de construction de l'immeuble : 1978

L'ensemble est de qualité et bien entretenu selon l'évaluation par un architecte effectuée en 2023

Etat du fond de rénovation :

CHF 115'000.- (2022)

Participation au fond de rénovation :

CHF 400.- (2022)

Montant des charges annuelles :

env. CHF 1'800.-