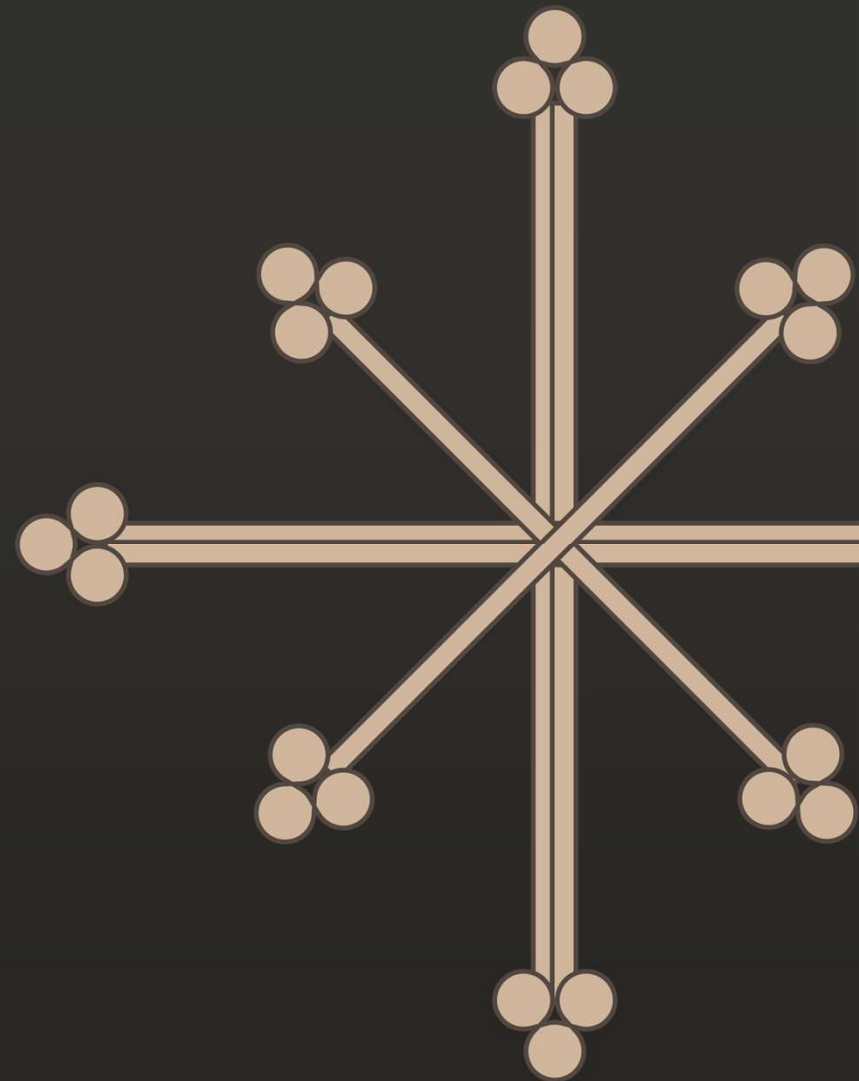
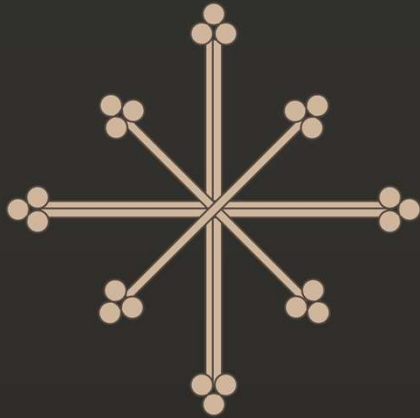


A vendre

Au bord du Lac Majeur
Une propriété unique





CLIVAZ CONSEILS SA

Route des Bondes 42
3973 Venthône, Suisse
Email: pascal.clivaz@bluewin.ch
Tel: +41 (0)79 345 96 18

Vous recherchez

Une oasis de verdure

Un bien d'exception

Directement du propriétaire

Lac Majeur



A l'ombre des palmiers, au paradis des Borromées

Il Lago Maggiore, avec ses 200 km² de superficie, est le deuxième plus grand lac d'Italie. Cet écrin de beauté et de sérénité, qui inspire depuis toujours peintres, musiciens et écrivains, se situe entre la Lombardie et le Piémont. Ses rives sont le lieu idéal pour toutes celles et tous ceux qui veulent unir détente et business, entre féerie des autres lacs (comme ceux d'Orta ou de Varèse), force du Mottarone et dynamisme de Milan, véritable poumon économique du nord de l'Italie.

Lesà

Une perle du Lac Majeur

La propriété se situe dans la commune de Lesa (province de Novare, region Piémont en Italie) à seulement 3 à 5 minutes à pied du Lac Majeur. Elle jouit ainsi d'une situation privilégiée dans une zone villas très prisée, au cœur des autres joyaux touristiques comme Stresa, les îles Borromées, la Rocca di Angera ou l'Ermitage de Santa Catarina del Sasso. Un site à découvrir, également pour ses nombreux mercati (marchés), sa gastronomie ou sa riche histoire celto-romaine.



En un clin d'œil



Commune de Lesa

L'une des communes les plus septentrionales du Lac Majeur, entre Stresa et Arona, à environ 2 heures du Tessin.
Environ 2'300 habitants.



6 pièces

5 chambres à coucher
2 salles d'eau
1 grand séjour avec accès direct au jardin
1 cuisine aménagée ainsi que de nombreux autres espaces, caves, garage, etc.



Parcelle

de 964 m²,
à 300 mètres du lac.
Climat doux en hiver comme en été.



340 m²

340 m² habitables,
sur 2 étages



Prix

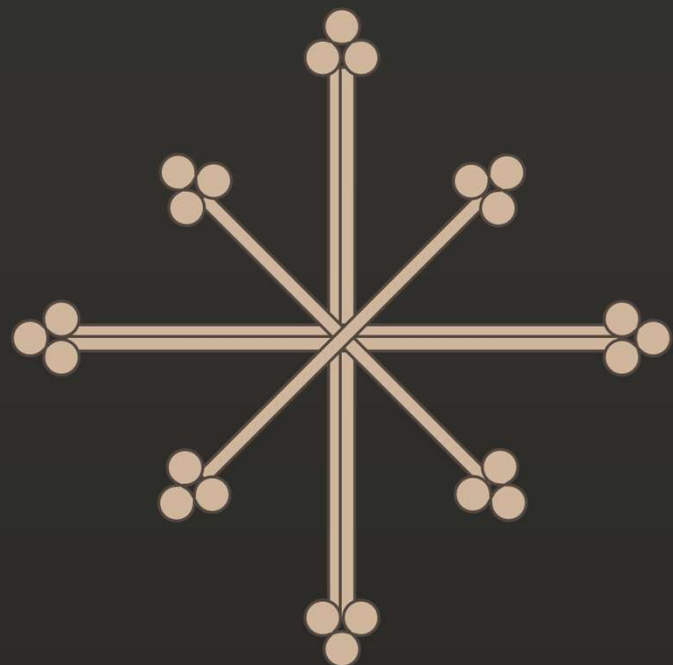
Sur demande
Disponible de suite

Une opportunité unique



La richesse de cette bâtisse réside dans ses grands volumes d'habitation, mais aussi dans son vaste jardin intimiste, entièrement clôturé, aux essences méditerranéennes et exotiques.

Cette propriété, par son emplacement exceptionnel - dans un environnement protégé et à deux pas du Lac Majeur - est idéale pour une vie dans un havre de paix, pour des vacances familiales ou entre amis ou pour un investissement immobilier.



CLIVAZ CONSEILS SA

Route des Bondes 42
3973 Venthône, Suisse
Email: pascal.clivaz@bluewin.ch
Tel: +41 (0)79 345 96 18